



SUPER BONUS 110%

**Come cambiano gli incentivi Bonus Edilizia con il
DECRETO LEGGE “RILANCIO” n. 34 del 19/05/2020**



**Detrazione fiscale aumentata a 110%
ripartita in 5 anni per spese sostenute
dal 01/07/2020 al 31/12/2021**

**per i seguenti interventi A, B, C, D, E, F, G di cui A o B o C
obbligatori, quindi TRAINANTI per estendere la detrazione
110% anche agli interventi D, F, G.**

Perché farlo

RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

RIDUZIONE CONSUMI ENERGETICI

AUMENTO SICUREZZA SISMICA

INCREMENTO VALORE IMMOBILIARE

A - Isolamento termico involucro edificio:

superfici opache verticali e orizzontali per oltre il 25% della superficie disperdente lorda.

Spesa massima detraibile: 60.000 € moltiplicati per numero unità immobiliari (u.i.) edificio.

B - Parti comuni condomini:

sostituzione impianti climatizzazione invernale con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento, fornitura acqua calda sanitaria a condensazione (classe A), a pompa di calore, inclusi impianti ibridi, geotermici, di microgenerazione, anche abbinati a impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo.

Spesa massima detraibile: 30.000 € moltiplicati per numero unità immobiliari (u.i.) edificio.





C - Edifici unifamiliari:

sostituzione impianti climatizzazione invernale con impianti per riscaldamento, raffrescamento, fornitura acqua calda sanitaria a pompa di calore, inclusi impianti ibridi, geotermici, di microgenerazione, anche abbinati a impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo.

*Spesa massima detraibile:
30.000 € per intero edificio.*

**D - Altri interventi di efficientamento energetico
oggetto di bonus già in vigore con detrazioni inferiori
a 110% in 10 anni che vengono ora aumentate a 110%
ripartite in 5 anni a condizione che siano eseguiti
congiuntamente ad almeno uno degli interventi A, B,
C dal 01/07/2020 al 31/12/2021:**

**Serramenti - infissi
e Schermature solari**

spesa massima detraibile:

60.000 € per ogni u.i. inclusi in tetto spesa punto A

Caldaiie a biomassa e a condensazione

spesa massima detraibile:

30.000 € per ogni u.i. inclusi in tetto spesa punto B-C

Pannelli Solari Termici

spesa massima detraibile:

30.000 € per ogni u.i.





E - Interventi strutturali finalizzati alla riduzione del rischio sismico (sia senza che con miglioramento di 1 o 2 classi di rischio sismico incluse demolizioni e ricostruzioni)

oggetto di bonus già in vigore con detrazione da 50% a 85% che vengono ora aumentate a 110% ripartite in 5 anni (a eccezione della zona sismica 4 che in Emilia Romagna è una piccolissima porzione del territorio) per spese sostenute dal 01/07/2020 al 31/12/2021.

Senza necessità di eseguire congiuntamente almeno uno degli interventi trainanti A, B, C.

Sisma Bonus - *spesa massima detraibile:*

96.000 € per ogni u.i.

F - Installazione di infrastrutture (colonnine) per la ricarica di veicoli elettrici

negli edifici con detrazioni 50%

che vengono ora aumentate a 110% ripartite in 5 anni a condizione che siano eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi A, B, C per spese sostenute dal 01/07/2020 al 31/12/2021.

Spesa complessiva massima detraibile per edificio: 3.300 €





G - Installazione di impianti solari fotovoltaici

connessi alla rete elettrica su edifici ed eventuali sistemi di accumulo ad essi integrati, oggetto di bonus ristrutturazione già in vigore con detrazioni che vengono ora aumentate a 110% ripartite in 5 anni a condizione che siano eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi A, B, C, E per spese sostenute dal 01/07/2020 al 31/12/2021.

Tale detrazione 50% è subordinata alla cessione gratuita in favore del GSE dell'energia non auto consumata in sito e non è cumulabile con altri incentivi pubblici.

Spesa complessiva massima detraibile per edificio:

Impianto fotovoltaico: 48.000 € e non oltre 2.400 € per ogni kW di potenza impianto (ridotta a 1.600 € per ristrutturazione edilizia, nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica).

Sistema di accumulo:

1.000 € per ogni kWh di capacità di accumulo.



Requisiti minimi per accedere

Gli interventi A, B, C, D devono assicurare nel loro complesso, anche congiuntamente agli interventi G, un miglioramento di almeno due classi energetiche (o, se non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta) da dimostrare mediante A.P.E.

(Attestato di Prestazione Energetica) pre e post intervento.

I bonus D, E, F, G dopo il 01/07/2020 rimangono comunque in vigore anche slegati dal 110%.

Il significato della detrazione 110%

Permette di eseguire i lavori senza alcun esborso o con esborso molto ridotto:

il 100% a copertura della spesa, più il 10% a copertura degli oneri finanziari di 5 anni e delle commissioni nei vari passaggi.

SOGGETTI AVENTI DIRITTO A DETRAZIONE FISCALE 110%:



Condomini

tutti, sia contenenti abitazioni principali che non principali, con qualsiasi uso, sia abitazioni che uffici che attività commerciali: pertanto, i condòmini beneficiari possono essere persone fisiche, professionisti, imprese, società di persone o capitali.



Persone fisiche

al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, su unità immobiliari, salvo edifici unifamiliari diversi dall'abitazione principale (questi ultimi sono consentiti solo per Sisma Bonus di cui al punto E).



Istituti autonomi case popolari (IACP) Enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti Istituti

per interventi realizzati su immobili di loro proprietà o gestiti per conto dei comuni, adibiti a edilizia residenziale pubblica.



Cooperative di abitazione

a proprietà indivisa, per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci.



Garanzie

Per usufruire delle detrazioni 110%, dell'eventuale cessione del credito e dello sconto in fattura occorre presentare:

Visto di Conformità redatto da consulente fiscale della committenza e presentato per via telematica all'Agenzia delle Entrate; attesta la sussistenza delle condizioni per avere diritto a detrazioni scali 110%.

Asseverazioni Tecniche redatte da tecnici abilitati separatamente per:

- Interventi di efficientamento energetico - A, B, C, D, F, G: attestano il rispetto dei requisiti tecnici normativi e la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati; presentate per via telematica a E.N.E.A.
- Interventi strutturali finalizzati a riduzione rischio sismico - E: attestano l'efficacia degli interventi in base ai requisiti tecnici normativi e la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati.

La non veridicità di attestazioni o asseverazioni comporta sanzioni penali e amministrative pecuniarie per chi le ha redatte, nonché la decadenza dal bene cio; risulta pertanto obbligatoria per tali soggetti la stipula di polizza per responsabilità civile con massimale adeguato al numero di attestazioni o asseverazioni rilasciate e agli importi degli interventi (comunque non inferiore a 500.000 €) per garantire il risarcimento dei danni a Committenza e Stato.

Le spese per il rilascio di Visto di Conformità e Asseverazioni Tecniche rientrano tra quelle detraibili al 110 %.

Art 121 - Trasformazione delle detrazioni fiscali in sconto sul corrispettivo dovuto e in credito d'imposta cedibile

Per tutte le spese sostenute negli anni 2020 e 2021 i beneficiari delle detrazioni 110% “super bonus”, nonché delle detrazioni non estese al 110% (90% “bonus facciate” e 50% “bonus ristrutturazioni”), anziché utilizzare direttamente la detrazione, hanno la facoltà di cedere il credito d'imposta ad altri soggetti oppure ottenere sconto fino alla totalità dei costi dell'intervento da parte del fornitore che realizza l'intervento stesso: quest'ultimo a sua volta può recuperarlo sotto forma di credito d'imposta, poi facoltativamente cedibile ad altri soggetti.

Inoltre, se il credito d'imposta viene ceduto ad una compagnia di assicurazione stipulando contestualmente una polizza a copertura degli eventi calamitosi, allora anche la detrazione dei relativi premi sarà agevolata, nella misura del 90%.

LATO INTERNO

CONNETTITI CON NOI



FACEBOOK



LINKEDIN



INSTAGRAM

ZANZARIERA

UNIKOSRL.EU

LATO ESTERNO

Contattaci

Come raggiungerci

INDIRIZZO POSTALE

Via Tuscania snc - ORTE

INDIRIZZO E-MAIL

direzionecommerciale@unikosrl.eu

NUMERO DI TELEFONO

0761 492383

